

21 IMPERMEABILIZACIONES

21	IMPERMEABILIZACIONES	1
21.1	Impermeabilizaciones	2
21.1.1	Impermeabilización con membrana de PVC reforzada con fibra para canal perimetral pisos 2 a 12 y marquesina piso 9.....	2
21.1.2	Impermeabilización con membrana autoadhesiva para fosos de ascensores y pantallas pre-excavada	2
21.1.3	Impermeabilización con geotextil no tejido para cubiertas verdes y tanque de almacenamiento.....	3
21.1.4	Impermeabilización con membrana de PV reforzada con fibra	3
21.1.5	Impermeabilización con membrana de polietileno y juntas con sellante de poliuretano para muro de contención.....	4
21.1.6	Impermeabilización con lámina de drenaje.....	4
21.1.7	Impermeabilización con membrana PVC.....	5
21.1.8	Impermeabilización con manto asfáltico para pisos exteriores en adoquín.....	6

21.1 Impermeabilizaciones

21.1.1 Impermeabilización con membrana de PVC reforzada con fibra para canal perimetral pisos 2 a 12 y marquesina piso 9

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de membrana equivalente de PVC reforzada con fibra, sobre canales. Incluye el traslapo con la cubierta y la fijación por termofusión. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapos, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapos se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslapos no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de manto, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.2 Impermeabilización con membrana autoadhesiva para fosos de ascensores y pantallas pre-excavada

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de membrana autoadhesiva para fosos de ascensores y pantallas pre-excavada. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua. Si es necesario superponer rollos se debe dejar la unión entre 6 y 10cm.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapos, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapos se ajustarán perfectamente presentando uniones

limpias y ajustadas. Los traslajos no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de manto, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.3 Impermeabilización con geotextil no tejido para cubiertas verdes y tanque de almacenamiento

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de geotextil no tejido para cubiertas verdes y tanque de almacenamiento. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslajos, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslajos se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslajos no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de geotextil, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.4 Impermeabilización con membrana de PV reforzada con fibra

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de membrana equivalente de PVC reforzada con fibra, sobre canales. Incluye el traslajo con la cubierta y la fijación por termofusión.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura,

hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapes, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapes se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslapes no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de manto, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.5 Impermeabilización con membrana de polietileno y juntas con sellante de poliuretano para muro de contención

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de polietileno y juntas con sellante de poliuretano para muro de contención. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapes, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapes se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslapes no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de manto, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.6 Impermeabilización con lámina de drenaje

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de lámina de drenaje que se aplicará en las áreas que sea requerido, de acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto. Incluye todos los remates que sean necesarios, así como la impermeabilización de bordillos perimetrales en las placas, cuando sea el caso.

La instalación de la lámina deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapes, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapes se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslapes no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de lámina, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.7 Impermeabilización con membrana PVC

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación de membrana equivalente de PVC reforzada con fibra que se aplicará en las áreas que sea requerido, de acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto. Incluye todos los remates que sean necesarios, así como la impermeabilización de bordillos perimetrales en las placas, cuando sea el caso. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua.

La instalación de la membrana deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslapes, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslapes se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslapes no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de manto, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano

de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.

21.1.8 Impermeabilización con manto asfáltico para pisos exteriores en adoquín

Descripción

Esta actividad hace referencia a la instalación manto asfáltico para pisos exteriores en adoquín, de acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto. Incluye todos los remates que sean necesarios, así como la impermeabilización de bordillos perimetrales en las placas, cuando sea el caso. La membrana se debe ubicar en una superficie uniforme, con granulometría continua y con ausencia de elementos que puedan generar punzonamientos. La extensión y locación de la membrana se hará de forma continua.

La instalación de la lámina deberá ser realizada por personal idóneo y capacitado, con certificación de trabajo en alturas. La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo, pendiente y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra. Los anclajes se ejecutarán de acuerdo a los requerimientos de uso de los elementos.

La actividad incluye todas las fijaciones, traslajos, sellos, elementos de conexión y demás requeridos para su correcta instalación. Las conexiones y traslajos se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Los traslajos no deberán permitir el paso de agua hacia las zonas interiores de la edificación.

Medida y Forma de Pago

El pago se hará por M2 de lámina, debidamente ejecutado, recibido a satisfacción por la Interventoría, medido en obra. El precio unitario pactado en el contrato incluye todos los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, elaboración de muestras, y en general, todos aquellos costos que sean generados y necesarios para la correcta ejecución y culminación de la actividad.